



Протокол собрания

12 марта 2005 г.
Нижневартовск

Собрание домовладельцев

Товарищества Собственников жилья «Кедр»

Место проведения: г. Нижневартовск в помещении кинотеатра «Мир»

Присутствовало согласно ведомости регистрации домовладельцев: 60 С
правом голоса: кол-во - 60. Процент от общей доли - 65,77%. Время: 14-00
часов

Председатель Борисов А.К.
Секретарь Кузьмичев Э.Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О необходимости внесения изменений в Устав в связи с изменившимся законодательством.
2. Утверждение годового финансового отчета и непредвиденных расходов (замена дверей на пожарных переходах и одобрение договоров на их замену) за 2004 год.
3. Рассмотрение и утверждение сметы на 2005 год.
4. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности:
 - а) использование денежных средств от экономии по смете
 - б) проект распределения доходов, полученных от аренды.
5. Утверждение сроков за коммунальные платежи.
6. Меры воздействия на неплательщиков
7. Принятие решений о сдаче общедомового имущества в аренду.
8. Открытие депозитного счета для накопления средств на капитальный ремонт дома.
9. Рассмотрение вопроса аренды земли под детскую площадку.
10. Рассмотрение писем и заявлений домовладельцев.
11. Выборы правления ТСЖ.
12. Выборы ревизионной комиссии.

Собрание решило:

1. Вопрос №1 .Начать работу по внесению изменений в Устав в связи с изменившимся законодательством

За: 60

Против: 0

Воздержались: 0 Решение собрания: единогласно. Произвести корректировку в Уставе ТСЖ на основании нового законодательства.

2. Вопрос №2 Утверждение годового отчета за 2004 год и непредвиденных расходов на замену дверей. (Одобрение договоров на замену дверей на пожарных переходах).

За: 60

Против: 0

Воздержались: 0 Решение собрания: единогласно: Утвердить годовой финансовый отчет и непредвиденные расходы за 2004 год, одобрить договора на выполнение работ по замене дверей.

3. Вопрос № 3 Рассмотрение и утверждение сметы на 2005 год.

За-59

Против - 0

Воздержалось - 1

Решение собрания: утверждена стоимость за 1 кв. м. - 15,38 руб.

4. Вопрос № 4 Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности

За-53

Против - 3

Воздержалось - 4

Решение собрания: утверждено

5. Вопрос № 5 Утверждение сроков оплаты за коммунальные платежи до 15 числа следующего за расчетным (после получения извещения, оплатить не позднее 5 дней, далее начисление пени).

За-58

Против - 2

Воздержалось - 0

Решение собрания: утверждено: оплату за квартплату производить до 15 числа .

6. Вопрос № 6 Меры воздействия на неплательщиков

За-53

Против - 9

Воздержалось - 5

Решение собрания: утверждено: начислять пени с 20 числа месяца следующего за отчетным.

7. Вопрос № 7 Сдача в аренду общедомового имущества

За-46

Против - 9

Воздержалось - 5

Решение собрания: утверждено: сдавать в аренду общедомовое имущество на условиях договоров аренды.

8. Вопрос № 8 Открытие депозитного счета для накопления средств на капитальный ремонт дома.

За-60

Против - 0

Воздержалось - 0

Решение собрания: утверждено: открыть счет для накопления средств.

9. Вопрос № 9 Аренда земли под детскую площадку.

За-60

Против - 0

Воздержалось - 0

Решение собрания: утверждено.

10. Вопрос № 10 Рассмотрение писем и заявлений от членов ТСЖ.

За-53

Против - 3

Воздержалось - 4

Решение собрания: утверждено

11.Вопрос №11 Выборы членов правления ТСЖ «Кедр».

За – 60

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение собрания: состав членов правления избран в количестве 10 человек.

12.Вопрос №12 Выборы ревизора (ревизионной комиссии)

За – 53

Против – 3

Воздержалось – 4

Решение собрания: утверждено

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.К.Борисов

Э.Б.Кузьмичев